

22/03/2023
 כ"ט אדר תשפ"ג

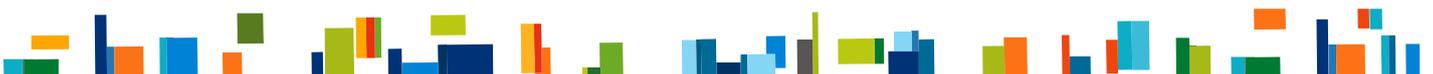
פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0086 תאריך: 15/03/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ ליאור שפירא
	אדרי אודי כרמלי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	ע"י מ"מ מאיר אלואיל
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	לימור קנדיל	ע. בכירה למרכזת הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0275	0944-001	רקנאטי ליאון 1	ערן שגב	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	1



22/03/2023
 כ"ט אדר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי
רקנאטי ליאון 1

6628/534	גוש/חלקה	23-0275	בקשה מספר
רמת אביב ג	שכונה	16/02/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	0944-001	תיק בניין
6,120.85	שטח	21-02548	בקשת מידע

מבקש הבקשה
 אורלי באר שגב
 רקנאטי ליאון ג, תל אביב - יפו 6949401 ערן שגב
 רקנאטי ליאון ג, תל אביב - יפו 6949401

עורך הבקשה
 מיטל שחר
 הילדסהיימר 22, תל אביב - יפו 6230524

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר יחיד מורחבות: ג, מספר תכנית הרחבה: ג, קומה בה מתבצעת התוספת: ג, שטח התוספת (מ"ר): 17, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 170, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים: חלוקת חדרים - ללא שינוי אינסטלציה מרכזית של הבניין, תוספת אחרת: תוספת גרם מדרגות תיקני לקומה העליונה - ביטול גרם מדרגות מתחת למאגר מים - מדובר בגרם שאינו תיקני וללא גובה ראש (מופיע בהיתר משנת 93- ולא חושב במניין השטחים או התכנית של 23 מ"ר), בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית, שטח התוספת (מ"ר): 30, שטח פרגולה (מ"ר): 26, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1993, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 3.09, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 250, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 613,

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 15/03/2023 1-23-0086 מתאריך

לאשר את הבקשה לשינויים בקומה העליונה, הכוללים; הגדלת חדר יציאה לגג, חיבור בין המפלסים ע"י גרם מדרגות פנימי, והקמת פרגולה מחומר קל בצמוד לו. ושינוי במעקה הגג הקיים, למעקה מזכוכית.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#	תנאי
1	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
2	בקרת תכן כיבוי אש.



תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
2	בקרת תכן כיבוי אש.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.
2	החלטת רשות הרישוי תקפה ל: 45 ימים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.
 ההחלטה התקבלה פה אחד.

